



Gebruik zonder recht of titel

Vrijzinnig Centrum Mozaïek vzw
Overleiestraat 15 A, 8500 Kortrijk

+32 (0)56 371615

info@vcmozaiek.be – www.vcmozaiek.be

KBO 0443 308 707
RPR Gent, afd. Kortrijk

IBAN: BE 88 0012 0883 7541
BTW nummer: BE 0443 308 707

Tussen: de v.z.w. Vrijzinnig Centrum Mozaïek (*hierna afgekort als 'VC Mozaïek'*),
met zetel te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 15 a, en

Is overeengekomen wat volgt:

De hieronder benoemde zalen/lokalen - deel uitmakend van VC Mozaïek -, gelegen te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 15 a, worden in gebruik gegeven aan **naam en voornaam van de contactpersoon** (verantwoordelijke(n)/contactperso(n)(en)), **adres contactpersoon**.

Het gebruik schept geen enkele titel, noch recht in hoofde van de gebruiker.

VC Mozaïek stelt de betreffende zalen/lokalen ter beschikking op: **geef hier aan op welke dagen de zalen/lokalen ter beschikking worden gesteld**.

De vergoeding als deelname in de kosten is op grond van volgende criteria berekend:

Soort activiteit	Zaal/materiaal	Aantal gebruiksmomenten	Prijs	Waarborg ¹
	Kleine zaal beneden		€	€
	Techniek/beamer		€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
Subtotaal			€	€
Totaal			€	

Het totaal te storten bedrag bedraagt: € . ²

De respectieve waarborgsommen, gebruiksvergoedingen en de verzekeringspremie voor het risico brand ³ dienen ten laatste 14 dagen vóór aanvang van de betreffende activiteit, hetzij contant betaald, hetzij gestort te worden op volgende rekening:

IBAN BE 88 0012 0883 7541 - BIC GEBABEBB van VC Mozaïek vzw, Overleiestraat 15a, 8500 Kortrijk
met vermelding van volgende referentie:

De vermelde waarborgsommen worden vrijgegeven indien er geen schade of diefstal is vastgesteld na de activiteit.

Bij eventuele schade of diefstal zal een kostenraming opgemaakt worden door een deskundige. De schade of diefstal zal volledig vergoed worden door de gebruiker.

De gebruiker staat in voor de opruiming en schoonmaak van de gebruikte zalen en de keuken.

Alle afval inherent aan de activiteit dient onmiddellijk door de organisator zelf opgeruimd én meegenomen te worden, behalve lege flessen die ter controle op kurkrecht voor telling in Mozaïek moeten blijven.

Per zak (huisvuilzak stad Kortrijk) die door ons moet worden afgevoerd, zal een bedrag van € 5,00 worden aangerekend. Indien de opruiming en schoonmaak niet of onvoldoende gebeurt, zullen de kosten die hieruit voortvloeien afgehouden worden van de respectieve waarborgsommen.

Met uitzondering voor de schade door van brand, is de gebruiker verantwoordelijk voor alle schade aan de gebouwen, aan de tentoongestelde voorwerpen, aan het materiaal en aan personen.

De gebruiker zal zich hiervoor laten verzekeren. In geen enkel geval kan V.C. Mozaïek verantwoordelijk gesteld worden voor de veroorzaakte schade aan personen of gebouwen en dergelijke.

De gebruiker is verantwoordelijk voor het doen naleven van het algemene rookverbod in de lokalen en zalen van VC Mozaïek (inclusief het Mozaïekcafé).

Met uitzondering van de 'billijke vergoeding' is de gebruiker verantwoordelijk voor het aanvragen van alle eventuele vergunningen en het betalen van alle nodige taksen verbonden aan de organisatie van zijn activiteit.⁴ In geen enkel geval kan het V.C. Mozaïek instaan voor het niet voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor de organisatie van de activiteit door de gebruiker.

In geval van boetes of kosten hieraan verbonden, zal V.C. Mozaïek deze altijd verhalen op de gebruiker/organisator.

Met uitzondering van wijnen en aperitieven, moeten alle dranken afgenomen worden van VC Mozaïek aan de tarieven die gelden op de datum van de activiteit.⁵

Voor niet van VC Mozaïek afgenomen geserveerde wijnen/aperitieven wordt een kurkrecht aangerekend van € 2,50 per fles (75 cl).

Een factuur (inclusief kurkrecht) zal worden opgemaakt in overeenstemming met het drankverbruik tijdens de activiteit.

De gebruiker verklaart kennis genomen te hebben van de staat van het gebouw, het in die staat te gebruiken en het terug te geven in de oorspronkelijke staat. Eventuele schade zal hij die vergoeden.

Niets van de aanwezige inboedel mag uit het gebouw verwijderd worden door de gebruiker of bezoeker.

Tevens verklaart de gebruiker kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden voor het gebruik van de zalen in het VC Mozaïek.⁶

Speciale voorwaarden kunnen enkel toegestaan worden door het Dagelijks Bestuur van VC Mozaïek.

Speciale voorwaarden:

Na afloop van de activiteit dienen alle lichten te worden gedoofd en alle deuren en ramen te worden gesloten. Ook de ingangspoort dient afgesloten te worden. Bij het verlaten van de gebouwen zal de gebruiker er zich van vergewissen dat niets kan leiden tot brand of wateroverlast.

Bij de afhaling van de NFC-transponder (toegangsbadge), nodig voor de toegang tot de vastgestelde lokalen/zalen, ondertekent de gebruiker een ontvangstbewijs. Na afloop van de activiteit worden deze aan de wettige eigenaar terugbezorgd.⁷

De afhaling en teruggave van de transponder gebeurt in afspraak met een stafmedewerker van VC Mozaïek.

Na de gebruikperiode zullen beide partijen samen het pand bezoeken om eventuele schade vast te stellen.

Opgemaakt te Kortrijk, in dubbel exemplaar, op

Vrijzinnig Centrum Mozaïek vzw

*In opdracht van het bestuursorgaan,
namens Team VC Mozaïek
Naam & Handtekening voor akkoord medewerker*

De gebruiker

Naam & Handtekening voor akkoord

¹ Voor de zalen die in gebruik worden genomen geldt een waarborgsom gelijk aan de gebruiksvergoeding van de respectieve zalen. Voor het gebruik van de keuken geldt een vast tarief van € 250,00.

² Deze overeenkomst is pas bindend na betaling/overschrijving van de afgesproken waarborg, het volledige bedrag voor het gebruik van de infrastructuur en eventuele voorschotten.

³ De overeenkomst omvat een gratis brandverzekering met clausule "afstand van verhaal" voor wat betreft het zaalgebruik. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de speciale voorwaarden, wordt bij gebruik van "warme keuken" een extra bedrag van € 40,00 aangerekend voor deze verzekering. Het gebruik van licht ontvlambare en brandgevoelige voorwerpen/producten is evenwel niet toegestaan en in de keuken mogen geen frituses, olie- of vetbaden gebruikt worden.

⁴ *Billijke Vergoeding:*
VC Mozaïek vzw betaalt voor de grote polyvalente zaal een jaartarief billijke vergoeding - formule 'met dans en drank'. De zaalgebruiker is dan ook vrijgesteld van de verplichting tot aangifte en betaling van de billijke vergoeding.

⁵ Tarieflijst beschikbaar op vraag (deze tarieven zijn richtinggevend, aangezien ze kunnen worden gewijzigd na de aanvraagdatum. Voor de afrekening worden steeds de tarieven gehanteerd die gelden op de datum van de activiteit.

⁶ Zie bijlage: 'Algemene voorwaarden voor het gebruik van de zalen in Mozaïek.

⁷ Voor het niet terugbezorgen van de NFC-transponder, zal bij de afrekening € 25,00 van de waarborg afgehouden worden.